



# Alicerce fortalecido

Katz Construções e Participações faz 40 anos, fecha 2015 com crescimento de 20% e prevê investimentos de 50 milhões de reais em Valor Geral de Vendas em 2016

MIRIAM GOMES CHALFIN

**T**rabalhar duro, sempre buscando fazer melhor a cada dia. Essa é a receita de sucesso da Katz Construções e Participações, que acaba de completar 40 anos de mercado. Uma história que começou com o médico pesquisador Naftale Katz, em 1975, e passou a escrever um novo capítulo quando o filho Daniel tomou a frente dos negócios, em 2003. “Não adiantava ficar pequeno porque era difícil sobreviver no mercado, tomado por grandes construtoras. Quando o Daniel assumiu a empresa, ele deu um grande salto quantitativo. Agora, sou cliente da Katz”, conta Naftale.

Para garantir a qualidade do pro-

PERSPECTIVA de  
apartamento do  
Beverly Hills



duto final, Daniel Katz logo mudou o perfil de incorporador para construtor. A estratégia foi certa: de lá para cá, a empresa já entregou aproximadamente 500 unidades de alto padrão. “Sempre buscamos produtos inovadores, como apartamento de 3 quartos com 130 metros quadrados e loteamentos com áreas de 20 mil cada”, exemplifica Daniel, que é engenheiro com especialização em gestão de negócios.

Segundo ele, este último empreendimento será réplica do exclusivo condomínio Alameda das Águas Prime Residence, na Grande BH, que teve terrenos vendidos a partir de 2 milhões de reais. O novo loteamento será lançado em Santo André, sul da Bahia, com apenas 16 lotes, a partir de 1,5 milhão de reais cada. Como diferencial, terá casa de uso comum dos 16 proprietários. Eles poderão utilizar a estrutura completa enquanto a própria morada é construída. Depois, ela ainda servirá para hospedar convidados e para recepções. Segundo Daniel Katz, o condomínio está em processo final de licenciamento.

Os negócios na Bahia, entretanto, vão além: em maio do próximo ano, o grupo lançará o Belmonte Beach Village, condomínio com 250 lotes a partir de 600 metros quadrados e, o melhor de tudo, de frente para o mar. A Katz será responsável por toda a infraestrutura do empreendimento, que contará com recepção, clube, espaços *kids* e *gourmet*, piscina, sauna, área *fitness* e sistema de concierge. O preço do terreno começa em 150 mil reais.

Em Minas, mais especificamente em Nova Lima, a novidade será o Beverly Hills. Com lançamento previsto para fevereiro próximo e entrega em 36 meses, contará com apartamentos de 1 ou 2 quartos, de 49 a 67 metros quadrados, em estilo *loft*. O projeto arquitetônico ficou a cargo do escritório Farkasvölgyi Arquitetura, enquanto o *design* é da Greco. Tudo é ▶

Fabiano Aguiar Gonçalves



DANIEL KATZ:  
“Sempre buscamos  
produtos inovadores”

ção exclusivo, que até as cerâmicas foram criadas para o prédio. “É um projeto muito moderno, com serviços, sauna, piscina, área *gourmet*, bicicletário, estação de recarga para carros elétricos, entre outros”, diz Daniel.

Outro lançamento na Grande BH é o Unique Vespasiano, com 54 apartamentos de 1 quarto e 35 metros quadrados. Com entrega prevista para dezembro de 2016, o residencial terá área de lazer e *fitness*, com piscina aquecida, deck, sauna, academia de



## BEVERLY HILLS

- 19 pavimentos
- 4 apartamentos, no estilo *loft*, por andar
- Opção de 1 e 2 quartos, de 49 a 67 m<sup>2</sup>
- Pavimento térreo com 4 lojas e 15 vagas descobertas
- 2 elevadores
- Estacionamento com manobrista
- Salão de festas
- *Home office*
- Área de lazer com WiFi, espaço *gourmet*, sauna, *fitness*, deck piscina, deck gramado e *playground*
- Bicicletário
- Estação de recarga para carros elétricos

Saiba mais sobre o Grupo Katz

- Surgiu em 1975, quando o médico Naftale Katz se uniu a um grupo de amigos para construir prédios comerciais e residenciais
- Em 1999, Daniel Katz entrou para a sociedade. Em 2003, assumiu a presidência do grupo
- **ATUAÇÃO:** execução de projetos de edifícios residenciais e comerciais e loteamentos de alto padrão. Participações em benfeitorias como pontes, praças e sistemas de drenagem e de esgotamento sanitário
- **ALGUNS DIFERENCIAIS:** gestão de projetos e tecnologia, cumprimento de prazos, certificação no Programa Brasileiro de Qualidade no Habitat, personalização do empreendimento

**Linha Prime:** definida segundo o memorial descritivo do empreendimento, não apresenta custo adicional ao proprietário [exceto para automação e ar-condicionado]

**Linha Option:** acabamento mais nobre, com pisos, azulejos, louças e metais diferenciados

**Linha Exclusive:** inclui acabamentos em mármore nobres na sala, varanda e cozinha; lavabo e os banheiros com projetos personalizados e detalhados

**Automação:** possibilidade de incluir pacotes de automação nos apartamentos

ginástica, espaço de repouso e *gourmet*, cozinha, lavanderia, copa e sala de reuniões. “É voltado para investidores que querem renda de aluguel”, comenta Daniel, lembrando que o município, a apenas 30 quilômetros da capital, tem várias indústrias. Ainda segundo ele, em 2016, o grupo vai lançar nada menos que 50 milhões de reais em Valor Geral de Vendas (VGV).

Um investimento e tanto, principalmente diante da atual conjuntura

Fotos: divulgação



## BELMONTE BAHIA BEACH VILLAGE

- Loteamento no sul da Bahia
- Terrenos a partir de 600 m<sup>2</sup>
- Recepção
- Clube
- Piscina
- Sauna
- Espaço *gourmet*
- Espaço *kids*
- *Fitness*
- Concierge

econômica. Aliás, a crise passou longe da empresa: a Katz vai fechar este ano com crescimento de 20% no faturamento. E a expectativa é de alcançar o mesmo índice em 2016. A receita? “Tínhamos observado o cenário e sabíamos que 2015 não seria um bom ano. Por isso, nos preparamos em 2014, preservando caixa e ficando mais agressivos nas vendas com a montagem de imobiliária própria”, revela o presidente do grupo.

Ao todo, a Katz conta com 11 empresas. Uma delas é a Hauz, em sociedade com o engenheiro Guilherme Vargas. “A Hauz é especializada em construções personalizadas de alto padrão em condomínios fechados. Surgiu da demanda de amigos que queriam fazer sua casa com a construtora”, conta Daniel Katz. Para o cliente, a vantagem é que ele entra na casa totalmente pronta. Outro braço do grupo é a Locz, de locação de equipamentos para construção pesada. Tudo com *know how* da Katz. 